



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области**

Адрес места нахождения: г.Оренбург, ул.Краснознаменная, 22
Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64
тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70
e-mail: to56@fas.gov.ru

30 МАР 2023 № 2719
На № _____ от _____

Главе администрации муниципального
образования Чкаловский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской
области

С. А. Фоменко

460536, Оренбургская область,
Оренбургский район, п. Чкалов,
ул. Беляевская, д. 8
тел: 8(3532)56-15-02

e-mail: chkalov-ss@yandex.ru

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области уведомляет о поступлении жалобы Кожуховского Е.Ю. на действия администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (сельскохозяйственные угодья) с кадастровым номером 56:21:2707001:297, (извещение 23000011410000000001, лот №2).

Согласно ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 данного закона, торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Кроме того, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, (конкурсная или аукционная комиссия), действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, а также электронную площадку о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области уведомляет Вас о том, что рассмотрение жалобы состоится **«05» апреля 2023 года в «15» ч. «30» мин.** по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 22, каб. 106.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются,

обязаны представить на рассмотрение жалобы в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области, следующие документы и материалы:

- письменные пояснения по каждому доводу жалобы;
- копию извещения о проведении торгов (извещение № 23000011410000000001, лот №2);
- копию всех поступивших заявок с прилагаемыми документами на участие в торгах (извещение № 23000011410000000001, лот №2);
- копию аукционной документации о проведении торгов (извещение № 23000011410000000001, лот №2);
- копии всех протоколов, составленных в ходе торгов (извещение № 23000011410000000001, лот №2);
- копию постановления о проведении торгов (извещение № 23000011410000000001, лот №2);
- копию постановления о создании комиссии по проведению торгов (извещение № 23000011410000000001, лот №2);
- копию положения о комиссии по проведению торгов (извещение № 23000011410000000001, лот №2);
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (извещение № 23000011410000000001, лот №2).

Направляемые документы следует предоставить заблаговременно до дня рассмотрения жалобы.

Кроме того, сообщаем, что в Оренбургском УФАС России возможен дистанционный режим рассмотрения жалоб (обращений), без очного участия представителей заинтересованных сторон в режиме видеоконференцсвязи.

О способе участия в рассмотрении дела следует сообщить заблаговременно за 1 рабочий день до заседания.

Регистрация на рассмотрение жалобы в порядке очного участия проводится за 15 минут до начала ее рассмотрения.

О прибытии на рассмотрение жалобы сообщить по внутреннему номеру сотрудника – 129, 100.

Для возможности дистанционного участия Вам необходимо за 1 рабочий день до заседания направить в адрес Оренбургского УФАС России (по e-mail: to56@fas.gov.ru) ходатайство с указанием данных IT-специалиста вашей организации: номер телефона, адрес электронной почты, наименование участника, а также приложить документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении настоящей жалобы.

В случае участия по делу в формате видеоконференцсвязи, стороны в обязательном порядке должны иметь при себе документы, удостоверяющие личность и должностные полномочия.

По вопросам дистанционного участия обращаться по телефону (3532) 78-66-28, специалист-эксперт Кулумбетова Диана Булатовна, по техническим вопросам подключения к видеоконференции обращаться по телефону (3532)26-12-11, заместитель начальника организационно-финансового отдела Ермолаев Дмитрий Иванович.

Для подключения к видеоконференции просим пройти по ссылке <https://fas3.tconf.rt.ru/c/1117179484> в любом доступном браузере.

Приложение: копия жалобы на «3» л.

Заместитель руководителя Управления

И. А. Быховец

Управление Федеральной
Антимонопольной службы
По Оренбургской области
Фактический адрес: г.Оренбург, ул.Краснознаменная, 22
Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64
Телефон/факс: (3532)78-66-17, факс (3532) 77-80-70
E-mail: to56@fas.gov.ru

Заявитель:
Кожуховский Евгений Юрьевич,
Самарская область,
443 101, Самарская область, г. Самара
Ново-молодежный переулок, д. 23, кв. 71
тел.: +7 9276531123
электронная почта: sarama08@rambler.ru

Заинтересованное лицо
(организатор аукциона)
Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Почтовый адрес: 460536, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская,
д.8, тел.:8(3532)56-15-02
Адрес электронной почты chkalov-ss@yandex.ru

Номер извещения о проведении аукциона: №23000011410000000001, лот №2
Сайт аукциона: <https://torgi.gov.ru/new>

ЖАЛОБА

На действия организатора аукциона

На сайте <https://torgi.gov.ru/new> размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (сельскохозяйственные угодья) с кадастровым номером 56:21:2707001:297, общей площадью 688 167 кв.м, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Чкаловский сельсовет. Вид права: собственность.

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников, среди крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, животноводство, аукцион по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Заявитель – физическое лицо Кожуховский Евгений Юрьевич в соответствии с информацией, размещенной организатором торгов, подал

заявку на участие в аукционе, по форме, прикрепленной к аукционной документации.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №2300001141000000000100201 от 23.03.2023 Кожуховский Евгений Юрьевич не допущен к участию в аукционе на основании: Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

Согласно п.п. 5.1. протокола рассмотрения заявок в соответствии с постановлениями Администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 11-п от 08.02.2023, Извещением о проведении торгов, установлено проведение открытого по составу участников аукциона, по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет, среди крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, животноводство.

Далее в протоколе рассмотрения заявок организатор аукциона указывает, что «в ходе рассмотрения представленных Заявителями пакетов документов по Лоту № 2, установлено, что: - заявление на участие в аукционе (предоставленный пакет документов) от Кожуховского Евгения Юрьевича (ИНН 631905264102) : отсутствует информация в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП). Документов подтверждающих ведение личного подсобного хозяйства и животноводства, в соответствии с определенным в Извещении о проведении торгов, составом участников, не предоставлено.

Полагаю, что Организатор аукциона принял незаконное и необоснованное решение об отклонении заявки Кожуховского Евгения Юрьевича от участия в аукционе.

Согласно положениям Земельного кодекса РФ, а также в соответствии с аукционной документацией установлено следующее требования к участникам аукциона по предоставлению документов. Для участия в торгах заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Все перечисленные документы были представлены Кожуховским Евгением Юрьевичем организатору аукциона.

Протоколом рассмотрения заявок Организатор аукциона, в нарушение требований Земельного кодекса РФ, положений аукционной документации, ссылаясь на требование о предоставлении дополнительных документов для физического лица - Документы подтверждающие ведение личного подсобного хозяйства и животноводства, в соответствии с определенным в Извещении о проведении торгов, составом участников.

Требование данных документов прямо противоречит действующему законодательству и является незаконным.

В результате незаконных действия Организатора аукциона грубо нарушены законные права и интересы Заявителя – Кожуховского Е.Ю., что привело к ограничению конкуренции при проведении процедуры открытого аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

- приостановить процедуру аукциона
- обязать организатора аукциона устранить нарушения требований действующего законодательства.
- обязать организатора аукциона отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
- обязать организатора аукциона повторно рассмотреть заявки на участие в аукционе и допустить Кожуховского Е.Ю. в процедуру аукциона.
- выдать организатору аукциона предписание об устранении нарушений.

Кожуховский Евгений Юрьевич

